

Quận 8, ngày 10 tháng 12 năm 2019

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 1432 /GPXD-UBND

1. Cấp cho: Ông (bà) **Nguyễn Trung Chính - Phan Thị Hương**  
- Địa chỉ: **129 đường Âu Dương Lân, Phường 2, Quận 8, TP Hồ Chí Minh.**
2. Được phép xây dựng công trình: **nhà ở riêng lẻ**  
- Theo thiết kế có ký hiệu: **TKSB ngày 28/10/2019**  
- Do: **Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng Hoàng Gia Bảo lập.**  
- Gồm các nội dung sau:
  - + Vị trí xây dựng trên lô đất: **thửa 59, tờ 21, Phường 2, Quận 8. Diện tích: 51,00m<sup>2</sup>.**
  - + Số nhà: **129 Âu Dương Lân, Phường 2, Quận 8**
  - + Cốt nền xây dựng công trình: **+2,2m.**
  - + Kết cấu công trình: **Móng, khung, sàn, mái BTCT, tường gạch**
  - + Mật độ xây dựng: **99,45%**, hệ số sử dụng đất: **4,99.**
  - + Chỉ giới xây dựng: **Mặt tiền nhà cách tim đường quy hoạch 10.**
  - + Màu sắc công trình: **Không sử dụng màu phản quang, màu đậm, sắc sỡ, phải hài hòa với cảnh quan, kiến trúc khu vực và các công trình lân cận.**
  - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **50,72m<sup>2</sup>**
  - + Tổng diện tích sàn xây dựng: **254,34m<sup>2</sup>.** Trong đó:  
*Trệt: 50,72; Lầu 1+2+3: 50,72x3=152,16;*  
*Lầu 4: 35,80; Ban công: 5,22x3=15,66*
  - + Chiều cao công trình: **18,20m, số tầng: 5.**
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: **Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4757/2008/GCN ngày 28 tháng 3 năm 2008 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp**
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trong thời hạn 30 ngày, trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hạn, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. ✓

(Xem tiếp trang sau)

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8 (bản sao);
- UBND Phường 2 (bản sao);
- Lưu. *ph*

**Phạm Quang Tú**



### **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ liên kết.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về quy hoạch, về đầu tư và xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có tranh chấp, khiếu nại về quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất.
7. Phần xây dựng có thời hạn thuộc phạm vi khoảng lùi (diện tích  $11,17m^2$ ), chủ đầu tư phải tự tháo dỡ tường ngăn và các vật kiến trúc khác, không được bồi thường khi nhà nước thực hiện quy hoạch.